

385 000 €

Maison de village à vendre

8 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

7 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village réf. 804V743M Auriol

VENDU

Je vous propose à la vente cette belle maison de village pleine de charme de 188m<sup>2</sup> dans le centre ville d'AURIOL sur une jolie place au calme.

Au rdc, un beau garage et une immense cave voutée et une petite cour ouverte donnant un beau puits de lumière.

Au premier étage un T3 de 54,10m<sup>2</sup> et au second étage un T3 de 58,30m<sup>2</sup> ou il ne reste que les cuisines à installer.

Au 3ème et dernier étage un magnifique T4 en duplex de 75,25m<sup>2</sup> avec de très grandes hauteurs sous plafond.

Luminosité et un charme sont les principaux atouts de ce bien rare à la vente.

Double vitrage PVC chauffage électrique.

Tableaux électrique et arrivées d'eaux sont indépendants pour chaque appartement.

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

