

900 000 €

Propriété à vendre

9 pièces

Surface : 270 m²

Surface terrain : 5385 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme

8 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété réf. 889V666M Mimet

VENDUE

MIMET 13105 - DEUX HABITATIONS - Mas Provençal T5/6 + maison 100m2 divisée en 4 T2 indépendants.

Dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette magnifique bastide style mas provençal de 170 m². Vous disposez de plain-pied d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'une salle à manger pouvant être fermée en chambre, et d'une salle d'eau avec wc. À l'étage, trois grandes chambres dont une suite parentale, un bureau de 8 m², une salle d'eau supplémentaire, un wc et un dressing. Le terrain de près de 5 400 m² offre un cadre de vie paisible, la maison s'ouvre sur une terrasse exposée au sud avec le jardin et la piscine en continuité.

La "petite" surprise de cette propriété : une maison complètement indépendante sur l'arrière du terrain a été divisée en quatre T2 actuellement loués, avec chacun leur jardin privatif.



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**

la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence

Vos Agents ont du Cœur - 57 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane Collongue

CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

900 000 € honoraires d'agence inclus