

2 100 000 €

Propriété à vendre

10 pièces

Surface : 360 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 8000 m²

Année construction : 1990

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme,
Volets roulants électriques

8 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

15 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété réf. 804V1218M Mimet

2 PROPRIETES DE CHARME AVEC VUE SAINTE VICTOIRE ! Mimet 13105

A 15 minutes au sud d'Aix en Provence, vous ne pourrez résister au charme de cette propriété nichée dans un havre de paix !

Un premier mas d'environ 260m2 vous attend avec son espace parental de plain pied d'environ 60m2 avec ses accès extérieurs. Vous n'aurez aucune difficulté à le transformer en une dépendance si besoin.

Il est composé d'encore 1 suite et 3 chambres à l'étage.

Le tout sur un sous-sol comprenant une buanderie de 40m2 et vide sanitaire.

Un second mas de plain pied de 100m2 aménagé en T3 saura contenter une autre partie de votre famille ou du locatif !

Côté extérieur : un magnifique espace piscine ne nécessitant aucun entretien, mais également de la pinède naturelle idéale pour chevaux, poules, chèvres ...une

