

620 000 €

Villa à vendre

11 pièces

Surface : 328 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 8500 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Portail automatique,
Volets roulants électriques

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 889V381M Simiane-Collongue

Une grande villa d'une superficie habitable environ de 330m², 11 pièces, sur une parcelle de 9853m² est maintenant disponible à Simiane-Collongue. Cette propriété est idéale pour deux familles, avec un appartement T3 indépendant entièrement rénové. Vous pourrez profiter de la campagne environnante, d'une vue panoramique sur les collines, et de la tranquillité, le tout sans vis-à-vis. Venez découvrir ce havre de paix et écouter les chants des oiseaux.

La maison offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Voici comment elle est organisée :

Au niveau de la maison principale :

Au RDC, une entrée donne sur un grand couloir qui mène à un grand séjour de 55m², une cuisine séparée, un bureau, un WC et une salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres : 17.5m², 16.5m², 17m² et 13 m², accompagnées d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Proche de la cuisine à l'extérieur se trouve une véranda aménagée d'une pièce principale de 38 m², une cuisine et une salle d'eau avec WC.



620 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet