

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**9 pièces**

**Surface : 174 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**

cheminée

**7 chambres**

**3 salles de douche**

**3 toilettes**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Maison réf. 889V1846M Gardanne

### À Vendre à Gardanne 13120

Maison t9 de 174m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 800m<sup>2</sup> avec garage + buanderie.

Elle comprend, au RDC : un appartement t2 en rez de jardin de 35m<sup>2</sup> avec accès indépendant.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

À l'étage : un t7 en r+2 de 135m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 800m<sup>2</sup>.

Elle se compose au premier étage : d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une arrière-cuisine, d'une salle d'eau avec wc ainsi que 2 chambres. À l'étage, 4 chambres et une salle d'eau avec wc.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Man  
La  
de  
im  
ca  
Ch  
Fr



and  
rédigée sous  
al de la SAS Lu  
ous le numéro  
e la société Lu  
a CCI de Marse

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - [agentsducoeur@gmail.com](mailto:agentsducoeur@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet