

1 299 000 €

Villa à vendre

9 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 4500 m²

Année construction : 2016

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



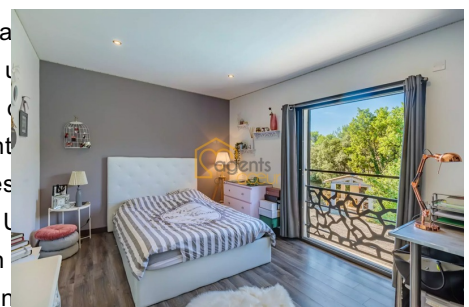
Villa réf. 804V1269M Rognes

Luxury Provence est honoré de vous présenter cette somptueuse villa contemporaine, offrant une surface généreuse de 225 mètres carrés, nichée au cœur d'un écrin de verdure sur un terrain de 4500 mètres carrés. Cette résidence d'exception, érigée en 2016, est couverte par la garantie décennale et repose sur un vide sanitaire. Elle se distingue par ses prestations haut de gamme.

La résidence principale, d'une superficie de 190 mètres carrés, offre au rez-de-chaussée une cuisine américaine entièrement équipée, une salle à manger, un salon majestueux d'environ 80 mètres carrés, une buanderie, une suite parentale de 25 mètres carrés avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un bureau transformable en chambre. À l'étage, vous découvrirez deux chambres de 17 mètres carrés avec placards, une chambre d'ami, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage par le sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau réversible, offrant également un système de rafraîchissement. De plus, la maison est équipée d'un chauffe-eau thermodynamique et bien d'autres commodités.



Une annexe indépendante de 36 mètres carrés comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine, le tout climatisé pour un confort optimal. Elle est équipée de portes en aluminium à galandage baignant l'espace intérieur. Elle dispose également d'un garage et d'un abri pouvant accueillir deux véhicules. Une terrasse en travertin s'étend sur 130 mètres carrés, et une terrasse galvanisée s'étend sur 15 mètres, offrant un espace extérieur harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur. Enfin, une piscine de 5x10 mètres avec son revêtement en travertin viennent parfaire cet ensemble prestigieux.



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

1 299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet