Vos agents ont du cœur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ
By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

680 000 €

Villa à vendre
7 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 57 m²
Surface terrain : 7500 m²
Année construction : 1982
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique

Prestations :
Piscine, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

6 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
5 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

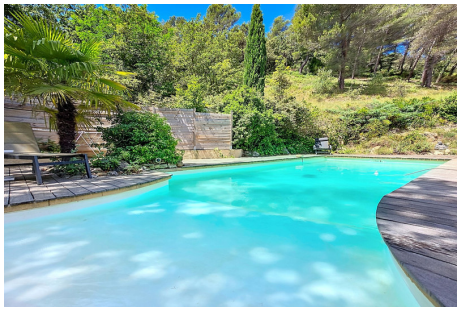
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa réf. 889V1596M Mimet

SOUS COMPROMIS
Villa T5/6 150m² avec dépendances, piscine, cadre campagne.

Venez découvrir cette belle villa idéalement située à Mimet, dans un environnement collines, arboré et au calme absolu. Grâce à son exposition traversante est-ouest, elle offre une belle luminosité à son intérieur. Vous profiterez d'un magnifique espace séjour, sàm, cuisine d'environ 60m² entièrement rénové. Le tout ouvrant sur l'extérieur avec cuisine d'été, terrasse, piscine et vue dégagée sur la colline.
A ce même niveau : 1 suite, 2 chambres, une salle de bain et un wc.
Par ailleurs 1 suite et 1 pièce (salle de jeu) ont été aménagées sous les combles, et 2 dépendances de 15m² habitables vous attendent à l'extérieur.
Vous apprécierez l'espace extérieur pour accueillir un bon nombre de voitures devant la maison (au nord). En guise de rangements, le sous-sol complet non aménagé répondra à vos attentes.
Côté prestations : chauffage au sol par PAC, climatisation réversible à l'étage, el

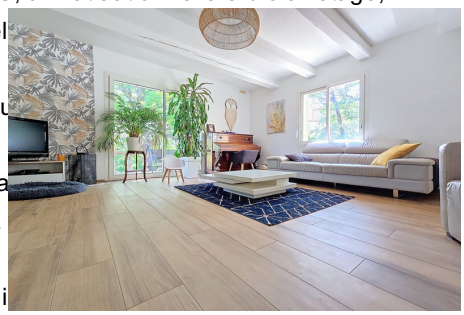


EXCLU ENGAGÉE

Exclu engagée

Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**

ou
l'a
à
si



00 63.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence inclus