

799 000 €

**Bastide à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1032 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Bastide réf. 889V416M Gréasque

EXCLUSIVITE Route de la diote 13850 GREASQUE

Dans un secteur calme et recherché, vous serez séduit par cette grande maison de 230 m<sup>2</sup> idéale pour deux familles ou rendement locatif sur une parcelle de 1034 m<sup>2</sup>.

Elle est composée de deux logements :

- Un T4 de 130 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres et une suite parentale avec salle de bain. Une pièce de vie lumineuse de 51 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur la sainte victoire.

- Un T3/4 de 100 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres dont une aveugle avec une belle verrière qui apporte la clarté.

Un local technique avec rangements de 28.5m<sup>2</sup> complète ce bien. Possibilité de locatif avec deux entrées distinctes. RT2012. Décennale. Pompe à chaleur gainable. Deux chauffe-eau thermodynamiques. Prises RJ45 dans toutes les chambres.

Pour toutes demandes de renseignements complémentaires, contactez

**CAILLOL Audrey au 06 12 40 33 07.**

