

1 520 000 €

Hôtel particulier à vendre

9 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Hôtel particulier réf. 804V1234M Aix-en-Provence

SOUS OFFRE

TRES RARE, dans un emplacement très recherché au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, à deux pas des commerces, et lignes de bus, belle bâtisse du début du 19ème siècle sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Enorme potentiel pour cette demeure qui est actuellement composée de 3 appartements que vous pourrez facilement relier en une seule habitation d'environ 250 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste appartement de plus de 100 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et 3 chambres ainsi qu'une terrasse.

Au premier niveau, l'appartement d'environ 75 m<sup>2</sup> se compose d'un grand séjour, une cuisine donnant sur une grande terrasse, au calme et vue sur la nature, avec dépendance/ buanderie, une chambre, une salle de bain.

Le deuxième étage est également composé d'un appartement T3 d'environ 75 m<sup>2</sup> dans lequel vous trouverez un séjour avec cuisine, 2 chambres et une salle d'eau.

