

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison réf. 889V1848M Pourrières

Pourrières - Maison de plain-pied de 125 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain clos de 1800 m<sup>2</sup>. Construite dans les années 90 et rénovée en 2019, elle se compose d'une entrée ouverte sur un séjour avec cuisine ouverte de 52 m<sup>2</sup>, trois chambres avec placards, une salle d'eau, un wc et un espace bureau pouvant servir de chambre d'amis. La chambre parentale dispose d'une porte fenêtre donnant directement sur une terrasse exposée plein sud. À l'extérieur, vous apprécierez la beauté de cette parcelle clôturée et sans vis-à-vis offrant une belle vue dégagée sur la vallée et le village. Vous profiterez d'un bel espace arboré de chênes, un espace parking permettant de garer au moins 3 véhicules, et une partie paysagée concentrée autour de la piscine et du pool house à l'esprit "guinguette" avec barbecue et point d'eau.

Portail auto, climatisation dans toutes les chambres, calme...

Besoin de plus de renseignements ?

Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet