

675 000 €

Villa à vendre

8 pièces

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 889V388M Simiane-Collongue

PROPRIETE A SIMIANE COLLONGUE 13109

Je vous invite à découvrir cette maison des années 1970 d'environ 200m<sup>2</sup> habitables + combles aménagées de 43m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 3000m<sup>2</sup>.

Cette propriété se compose comme suit :

Vous êtes accueilli par un grand espace de stationnement puis vous accédez à la partie basse de la maison :

Un garage de 66m<sup>2</sup> haut de plafond avec point d'eau, un T2 à rénover avec accès intérieur et extérieur.

Un escalier extérieur vous mènera à la belle terrasse exposée sud puis à la partie habitable principale composée d'un vaste séjour, une cuisine ouvrant sur la terrasse opposée, 3 chambres et une salle de bains.

Un escalier intérieur vous mènera vers les combles partiellement aménagées : une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec point d'eau et une chambre avec point d'eau, + 30m<sup>2</sup> de combles restantes non aménageables (plafond rampants).

En extérieur : de grands espaces de stationnement, un espace vert au sud, la forêt

