

## Prix sur demande

### Maison à vendre

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/08/2025 - Prix T.T.C

## Maison réf. 889V1758M Simiane-Collongue

Simiane Collongue 13109 - (photos provisoires)

Nous vous proposons cette spacieuse maison individuelle d'environ 200 m<sup>2</sup>, idéalement située sur les hauteurs de Simiane-Collongue.

Le RDC d'environ 55m<sup>2</sup> accueille le garage, le cellier et la buanderie.

L'étage d'environ 125m<sup>2</sup> compte 3 chambres dont une suite de 21m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 17m<sup>2</sup>.

Le sous sol de 65m<sup>2</sup> a été aménagé en T3.

Dotée d'une exposition sud, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante. L'assainissement se fait par fosse septique (à refaire).

Construite en 1973, la maison est en bon état et dispose de plusieurs commodités telles que la climatisation, le double vitrage, un système de chauffage au fuel et l'eau chaude solaire. La propriété comprend également un grand terrain de 1300 m<sup>2</sup> avec plusieurs emplacements de stationnement et une cave. Calme et sérénité garantis !

Frais et charges :