

## Prix sur demande

### Villa à vendre

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 2012

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

6 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/11/2025 - Prix T.T.C



## Villa réf. 889V1820M Mimet

### MIMET 13105 - NOUVEAUTE

Une grande VILLA FAMILIALE avec 5 chambres ou 2 APPARTEMENTS !

Vous n'avez plus qu'à choisir !

Cette villa de 2012 possède deux entrées distinctes qui se font dos, afin de garantir l'intimité de chaque habitation.

Actuellement aménagée en 2 appartements (T3 et T4), cette maison est également une très belle villa familiale.

D'un coté vous trouverez un très beau T3 avec terrasse, exposé EST.

De l'autre, un magnifique T4 exposé OUEST ouvrant sur terrasse, piscine, cuisine d'été, jacuzzi, boulodrome !

Le tout sur un terrain d'environ 2200 m2 dans un environnement campagne.

La maison a été édifiée de manière traditionnelle par un maçon et elle n'attend que vos valises.

Aucun travaux à prévoir, juste profiter des très belles prestations qui vous attendent

: PVC double vitrage, portail automatique, possibilité de garer plusieurs véhicules,

