

Prix sur demande

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 188 m²

Surface terrain : 4750 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage, Barbecue, Forage, Alarme,
Portail électrique, Piscine, Vide sanitaire

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/10/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 804V6M Mimet

Si vous recherchez le calme et la beauté de la campagne sans être isolé, alors cette villa est pour vous ! Edifiée en 1975, elle vous offre de plain pied une véranda faisant office d'entrée, 2 chambres dont une sur terrasse, une cuisine fermée, un séjour donnant sur la terrasse au sud et une SDB avec douche et bain. A l'étage vous découvrirez un bel espace bureau dominant le terrain et la piscine, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau. Deux autres chambres ont été aménagées dans la dépendance, avec une salle d'eau. Vous disposez de plus d'un grand garage, un abri en dur, une cave, un grenier et un cellier. La vue est à couper le souffle, sur un terrain de 4750m2 avec piscine 13*6 traitée à l'ozone, son volet électrique et son très beau pool house avec BBQ en dur. A venir découvrir sans tarder pour tomber sous le charme ! Éléments de confort : portail électrique, alarme avec photos, VMC, clim, cheminée, piscine avec couverture électrique, pool house, forage.

Frais et charges :

