



## Prix sur demande

Villa à vendre 7 pièces

Surface: 184 m²

Surface terrain: 1000 m<sup>2</sup>
Année construction: 1980

Eau chaude: Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations:

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,

Éclairage extérieur

5 chambres

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 





## Villa réf. 804V25M Mimet

En exclusivité pour vous à Mimet, je vous propose cette nouveauté à proximité des écoles et des transports scolaires. Vous serez séduit par ses prestations intérieures et ses grands volumes. Vous découvrirez un vaste salon prolongé d'une salle à manger avec une magnifique cuisine et son ilot central, le tout chauffé grâce à un superbe poêle à bois design. A l'étage, le coin nuit est séparé en deux parties : un espace parents avec sa suite et un espace enfants avec deux chambres et une salle de bains. Pour parfaire cette villa, je vous propose également un T2/3 indépendant avec accès à la villa si besoin. D'autres surprises vous attendent! L'aménagement extérieur est entièrement à faire à votre gout. Mais l'intérieur est clefs en mains, beau et de qualité! A découvrir sans tarder! Eléments de confort: poêle à bois, huisseries en PVC double vitrage, toutes baies vitrées en alu à galandage.

Frais et charges :



