

298 000 €

**Maison de ville à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 206 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville réf. 889V507M Marseille

Maison de ville de 7 pièces de 158 m<sup>2</sup> - Idéale pour 2 familles et pour des investisseurs.

Cette charmante maison de ville est située dans un quartier résidentiel calme et paisible. Elle est en excellente condition et s'étend sur deux niveaux, offrant une surface habitable de 158 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 206 m<sup>2</sup>.

La propriété est idéale pour deux familles ou des investisseurs car elle offre la possibilité de créer 3 lots : T4 et deux T2.

Le bien est en bon état, avec une façade récemment rénovée et une toiture bien entretenue, ayant été révisée.

Description de la villa :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d'entrée menant à un vaste séjour, une pièce de stockage qui peut facilement être transformée en chambre, un salon-cuisine ouvert sur une terrasse extérieure ainsi que sur le jardin, et une salle d'eau avec chambre.

Au niveau supérieur, vous trouverez un WC à l'entrée, ainsi qu'un grand salon de 21 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée qui donnent sur une grande terrasse et un jardin. En

