

1 690 000 €

**Demeure de prestige à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10243 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige réf. 804V1071M Luynes

**VENDU**

Je vous invite à découvrir, dans un des quartiers les plus recherchés d'Aix-en-Provence, à proximité d'IBS, cette magnifique propriété familiale de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de plus d'un hectare, entièrement clôturé.

Vous serez séduits par cette belle demeure qui se compose, de plain-pied, d'un vaste séjour très lumineux et sa cuisine ouverte équipée accompagnée de son cellier/buanderie attenant, une grande suite parentale avec dressing et salle de bain, un bureau, une chambre, une salle d'eau.

En rez-de-jardin, vous trouverez deux spacieuses chambres supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un grand espace pouvant servir de salle de jeux, de cinéma ou de réception.

A l'extérieur, vous profiterez d'un superbe espace piscine accompagné de son pool house équipé d'une cuisine pour vos repas d'été et d'une salle d'eau avec toilettes.

Un abri voitures et deux grands garages complètent le bien.

Arrosage automatique avec l'eau du canal de Provence.

