

675 000 €

**Villa à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

piscine, cheminée, double vitrage, 2  
stationnements extérieurs

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 804V1211M La Bouilladisse

**LABOILLADISSE :**

Dans un quartier très calme et résidentiel, cette villa de type 6, d'une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine 8x4, vous ravira par sa situation et son côté atypique.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une grande pièce à vivre avec cheminée, se prolongeant vers un coin repas, cuisine entièrement équipée et meublée donnant sur une véranda/bureau, buanderie, wc ; entresol avec un grand bureau/chambre avec de nombreux rangements. Au "demi" 1er : 3 chambres, wc, salle de bains +douche, une suite parentale. Les menuiseries sont en PVC et les volets alu, chauffage par le sol, portail électrique alu, fosse septique neuve ainsi que l'épandage, abri voitures, local technique de 20 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de sport ou bureau (climatisé), stores électriques automatiques (sécurité), au calme et sans nuisances.

À visiter sans tarder !

