

675 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

piscine, cheminée, double vitrage, 2
stationnements extérieurs

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 804V1211M La Bouilladisse

LABOILLADISSE :

Dans un quartier très calme et résidentiel, cette villa de type 6, d'une surface habitable d'environ 180 m² sur 1000 m² de terrain avec piscine 8x4, vous ravira par sa situation et son côté atypique.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une grande pièce à vivre avec cheminée, se prolongeant vers un coin repas, cuisine entièrement équipée et meublée donnant sur une véranda/bureau, buanderie, wc ; entresol avec un grand bureau/chambre avec de nombreux rangements. Au "demi" 1er : 3 chambres, wc, salle de bains +douche, une suite parentale. Les menuiseries sont en PVC et les volets alu, chauffage par le sol, portail électrique alu, fosse septique neuve ainsi que l'épandage, abri voitures, local technique de 20 m² pouvant servir de salle de sport ou bureau (climatisé), stores électriques automatiques (sécurité), au calme et sans nuisances.

À visiter sans tarder !

