

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

accès aux P.M.R., piscine, 5  
stationnements intérieurs

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

2 toilettes

5 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V1742M Gardanne

GARDANNE 13120

MAISON AVEC PISCINE + DEPENDANCES SITUÉE ENTRE GARDANNE ET MIMET

-

QUARTIER RESIDENTIEL - 7 PIÈCES - 5 CHAMBRES - 190.0m<sup>2</sup> -

Cette maison de plain-pied de 130m<sup>2</sup> avec sa dépendance de près de 60m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée en 2022, offrant un excellent état général. Vous serez immédiatement séduit par son ambiance chaleureuse et son design moderne.

L'espace de vie de 50m<sup>2</sup> baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse de 70m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des extérieurs en toutes saisons.

La piscine vous séduira par ses dimensions généreuses, vous pourrez en profiter sans aucun vis à vis

Cette maison de plain pied est composée de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'une buanderie



Vos Agents ont du Coeur - 57 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane Collongue  
côté chauffage, la climatisation réversible a été installée pour plus de confort été  
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com  
comme hiver,

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Frais et charges :

