

438 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

clôture, 2 parkings en box

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 804V1205M Trets

Cette maison se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bain, un wc indépendant, une chambre donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et trois chambres donnant sur un balcon de 7,80 m<sup>2</sup>.

Jardin, deux emplacements de stationnement, et en sous-sol, un grand garage de 90 m<sup>2</sup>.

Idéal artisan ou professions libérales ! double vitrage pvc, chaudière gaz récemment changée et tout-à-l'égout.

À visiter sans tarder !

Mandat délégué par l'amépi vallée de l'arc

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

438 000 € honoraires d'agence inclus

