

490 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 176 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1456M Simiane-Collongue

VENDUE

Au cœur du village de Simiane-Collongue, au sein d'une jolie résidence sécurisée, nous vous proposons une très agréable maison sur deux niveaux construite en 2017.

Elle dispose sur le RDC d'un séjour d'environ 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Et sur le second niveau, 3 chambres dont une de 20m<sup>2</sup> dressing compris, mais aussi une salle de bain et un wc.

Pour votre détente, le jardin a été aménagé d'une belle terrasse.

Un car port pour stationner vos véhicules, mais aussi un parking vous sont proposés.

Double vitrage, climatisation gainable réversible, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques (sur le RDC), eau du canal... Autant de prestations pour votre confort.



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Charges courantes annuelles 335 €

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

490 000 € honoraires d'agence inclus