

560 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 804V982M Simiane-Collongue

VENDU

Je vous invite à découvrir cette jolie villa dans un secteur prisé de Simiane-Collongue, à deux pas de toutes commodités.

D'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>, sur une parcelle piscinable d'environ 362 m<sup>2</sup>, vous trouverez :

Au rez-de-chaussée : un grand espace de vie de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, une entrée ainsi qu'une buanderie suivie d'un atelier.

Au 1<sup>er</sup> étage : 4 chambres, un WC, une salle de bains et une salle d'eau.

Côté extérieur, une place de parking privative ainsi qu'un joli jardin.

La maison dispose de belles prestations.

Frais et charges :

560 000 € honoraires d'agence inclus