

478 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 365 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

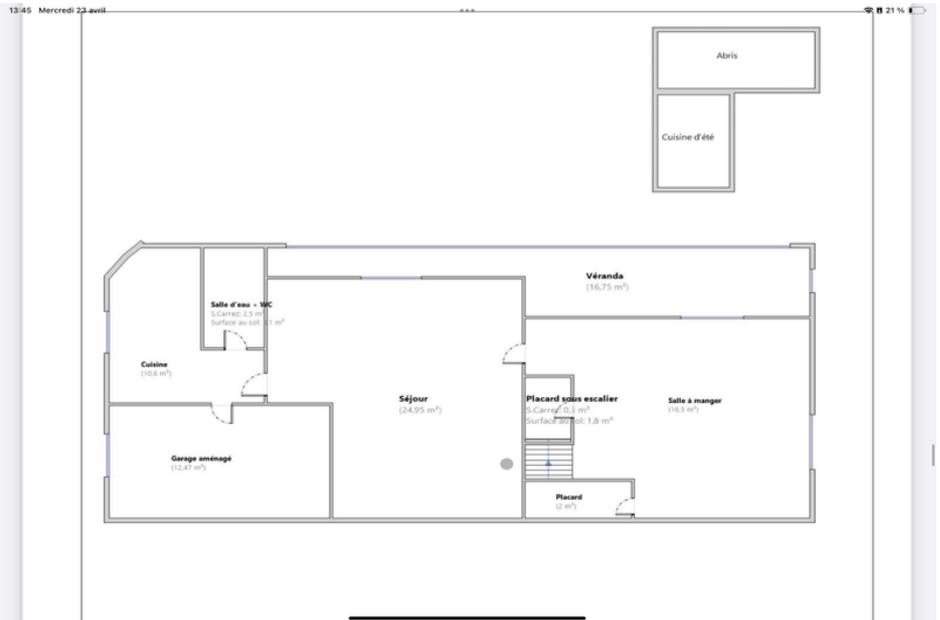
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1671M Sanary-sur-Mer

À Vendre : Maison de 129 m² avec Grand Potentiel à Sanary-sur-Mer

Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'une surface de 129 m² (117m² loi carrez) située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, sur la commune prisée de Sanary-sur-Mer. Nichée sur une parcelle de 731 m² (dont 365 m² en jouissance privative), elle offre de beaux volumes et un fort potentiel après rénovation.

Agencement et points forts :

Rez-de-jardin : Une cuisine attenante au garage aménagé en buanderie ou pouvant accueillir une autre fonction, un salon spacieux donnant sur une véranda lumineuse, un séjour avec une seconde véranda communicante.

A l'étage, vous découvrirez 4 chambres (dont une en enfilade) avec de nombreux rangements, une salle de bain avec WC, un grenier aménagé, et une terrasse type tropezienne avec jolie vue dégagée.

Sous-sol total offrant un grand espace de stockage.

Une terrasse accueillante avec cuisine d'été pour profiter des moments chaleureux avec vos proches.

Caractéristiques techniques :

Chauffage central au fioul.

Simple vitrage bois.

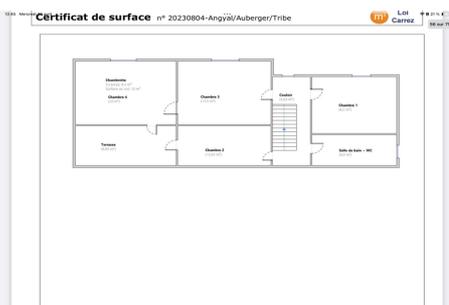
Assainissement Tout à l'égout.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Idealement située, dans un quartier résidentiel, cette maison est parfaite pour les amateurs de grands espaces et de projets personnalisés. Elle séduira les familles ou les investisseurs à la recherche d'un bien à rénover pour créer une habitation unique.



Plans actuels pour vous donner un aperçu des volumes et possibilité

Photos à venir .

Pour plus d'informations, ou prévoir une visite sans tarder,
contactez-moi au 06 09 56 35 89 Marjorie PERESS

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marjorie Peress, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 534 802 830, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 478 000 € honoraires d'agence inclus