

## Prix sur demande

### Maison à vendre

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Arrosage automatique, Portail  
automatique, Calme, Volets roulants  
électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V1825M Saint-Savournin

### VILLA AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE - 13119 LA VALENTINE

Je vous invite à découvrir sans plus tarder cette villa de 2007 en parfait état et prête à accueillir vos valises !

Après vous être garés facilement sur la parcelle grâce à un bel espace ainsi qu'un double car-port, vous entrez dans la maison par un vaste séjour de 50m2 baigné de lumière, avec clim gainable et poêle à bois, accompagné de sa belle cuisine US dinatoire.

Ce séjour est prolongé d'une superbe terrasse dominante, sans vis à vis et au calme absolu !

En demi étage inférieur, le garage a été divisé en une pièce de rangement (12m2) et buanderie (6m2). Une belle pièce supplémentaire de 16m2 avec accès extérieur vous permet d'avoir une 4eme chambre ou accueillir une profession libérale.

En demi étage supérieur vous attendent 3 chambres dont une avec sa petite salle d'eau et encore une salle de bains.

Coté extérieur, vous pourrez profiter de nos belles journées ensoleillées grâce à la

