

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**6 parkings**

**1 cave**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V1825M Saint-Savournin

**VILLA AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE - 13119 LA VALENTINE**

Je vous invite à découvrir sans plus tarder cette villa de 2007 en parfait état et prête à accueillir vos valises !

Après vous être garés facilement sur la parcelle grâce à un bel espace ainsi qu'un double car-port, vous entrez dans la maison par un vaste séjour de 50m<sup>2</sup> baigné de lumière, avec clim gainable et poele à bois, accompagné de sa belle cuisine US dinatoire.

Ce séjour est prolongé d'une superbe terrasse dominante, sans vis à vis et au calme absolu !

En demi étage inférieur, le garage a été divisé en une pièce de rangement (12m<sup>2</sup>) et buanderie (6m<sup>2</sup>). Une belle pièce supplémentaire de 16m<sup>2</sup> avec accès extérieur vous permet d'avoir une 4eme chambre ou accueillir une profession libérale.

En demi étage supérieur vous attendent 3 chambres dont une avec sa petite salle d'eau et encore une salle de bains.

Côté extérieur, vous pourrez profiter de nos belles journées ensoleillées grâce à la



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet