

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1036 m²

Année construction : 1994

Vue : Campagne

État intérieur : travaux à prévoir

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Alarme, Clôture, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1755M Puylobier

PUYLOUBIER 13114 - Située au pied de la Sainte-Victoire et au coeur de la Provence, cette maison traditionnelle de type 4, d'environ 100 m², s'accompagne d'un appartement T2 indépendant de 40 m². Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de plus de 1 000 m². Construite au début des années 1990, la maison principale comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée d'un plan de travail en pierre ouverte sur un séjour lumineux de 36 m² doté d'une magnifique cheminée. À l'étage, vous découvrirez deux chambres d'environ 10 m², des toilettes, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'une chambre de 15 m² avec dressing et accès à un balcon.

L'ensemble nécessite un rafraîchissement mais est parfaitement habitable en l'état. Attenant à la maison, un appartement T2 d'environ 40 m², à rénover, offre la possibilité d'être relié à l'habitation principale. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. À noter que cette partie présente des fissures structurelles sur un angle ; elles sont anciennes et stables. Vous apprécierez le calme environnant, à la lisière d'une zone agricole, ainsi que l'ombrage procuré par les chênes qui parsèment la propriété. Une visite

