

## Prix sur demande

### Maison à vendre

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1840

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V1854M Peypin

Peypin Les Termes - Maison de ville avec jardinet.

Vos Agents ont du Cœur vous proposent cette maison de ville pleine de charme !

Datant des années 1840, il s'agit d'une ancienne écurie qui a été entièrement rénovée tout en gardant son authenticité.

La maison se compose au rdc : d'un séjour, d'une spacieuse cuisine dinatoire, d'un coin bureau et d'un wc.

A l'étage, 2 options :

- actuellement il est organisé en 3 chambres et une salle d'eau + un T2 indépendant avec son entrée distincte, idéal pour loger la famille ou louer.
- ou, avec quelques travaux de réorganisation, vous pourriez créer 4 voir 5 chambres pour une seule maison familiale.

La propriété comprend également un jardinet très agréable attenant au séjour, 3 stationnements et 2 remises.



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet