

Prix sur demande

Bastide à vendre

6 pièces

Surface : 202 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Pool house, Abris jardin

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

9 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



Bastide réf. 889V21M Peynier

Peynier - Magnifique villa provençale de plus de 200m² dans un cadre d'un hectare exceptionnel !

Votre agence Luxury Provence vous présente cette superbe bastide provençale de plain-pied, entièrement rénovée, avec vue imprenable sur le Cengle et la Sainte Victoire !

Vous entrez par un hall qui propose un dressing et un wc. Sur la droite, vous trouverez la cuisine dinatoire, sur la gauche le séjour de 50m², ces deux pièces s'ouvrent sur une magnifique véranda de 50m² avec vu panoramique sur le jardin paysagé et la piscine.

Une aile de la maison est réservée à deux suites qui pourraient très facilement être transformées en un T2 si vous avez besoin d'une dépendance. Une autre aile de 60m² est réservée à la "master bedroom" avec sa propre terrasse à l'abri des regards et son accès indépendant. Vous disposerez également d'une 4ème et dernière suite idéale pour un/une ado !

La villa est implantée sur un terrain exceptionnel de 10 000m², plat, ensoleillé et



automatique, système de filtration piscine neuf, fibre.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Frais et charges : Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet