



## 550 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface: 125 m²

Surface terrain: 820 m<sup>2</sup> Année construction: 1992

Exposition : Sud État intérieur : Bon

## Prestations:

Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 4 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C





## Maison réf. 889V387M Mimet

## **VENDUE**

Dans le secteur très prisé de la Bastide Neuve à Mimet, je vous invite à venir découvrir cette maison individuelle construite dans les années 1990.

Après avoir passé le portail automatique, vous accédez à la maison par quelques marches pour découvrir un hall d'accueil, un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger et la cuisine.

Ces trois pièces donnent accès à la terrasse exposée sud, avec portillon pour les amoureux des promenades en foret sans prendre la voiture!

Sur ce niveau, accessible sans escalier par le terrain, vous profiterez également d'une grande chambre et d'un petit coin d'eau (douche et lave main) ainsi que d'un WC séparé.

A l'étage, trois chambres disposées en étoile vous attendent ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Au sous-sol, accessible depuis l'extérieur : une grande pièce de rangement, une buanderie avec fenêtre et une cave. La pièce et la cave peuvent et être imaginées



