

## Prix sur demande

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Portail automatique,

Calme, Volets roulants électriques

**4 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**4 parkings**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa réf. 889V1844M Mimet

MIMET BAS - 13105 - VILLA 4 CHAMBRES sur TERRAIN plat et clôturé de 2200M2.

Rare à la vente ! Votre agence Vos agents ont du Coeur vous invite à découvrir sans tarder cette magnifique maison d'architecte construite en 1982, reliée au tout à l'égout, et bénéficiant d'un majestueux terrain plat et arboré de 2200 m<sup>2</sup>.

De plain-pied, vous pourrez profiter d'un séjour cathédral avec son poêle à bois double foyer, prolongé d'une salle à manger, ainsi que d'une grande cuisine dinatoire. Trois chambres et deux salles d'eau viennent compléter ce niveau.

À l'étage vous disposez d'une 4<sup>e</sup> chambre de 14m<sup>2</sup> avec dressing et wc.

Un sous-sol complet de plus de 100 m<sup>2</sup> comprend un double garage, une buanderie, un wc et une cave.

Côté extérieur, un boulodrome, un somptueux platane, puis un bassin en pierres et un puits authentique présents bien avant la construction, à l'époque où les paysans faisaient pétre leurs troupeaux !

Prestations : travaux de moins de 4 ans : huisseries, poele, toiture, façades, vélux, volets roulants, portail auto, chauffe eau, pompe à chaleur.



**EXCLU ENGAGÉE**



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.  
Notre engagement sociétal est  
**notre ADN !**



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet