

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 5508 m²

Année construction : 1968

État intérieur : refait à neuf

Prestations :

piscine, double vitrage, 1 parking en box

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1779M Mimet

Dans un écrin de verdure, en limite entre Simiane et Mimet, Ancienne maison de Caractère très bien entretenue T4/5 de 153m² . Au rez-de-chaussée vous serez séduit par un grand espace de vie avec un espace repas et salon relié par une cuisine ouverte équipée, une très grande chambre (anciennement 2 chambres), une salle d'eau et un WC.

A l'étage (demi niveau) se trouvent 2 chambres et un salle d'eau, un 2eme WC. Vous trouverez également en sous sol semi enterré 148m² d'espace de rangement, formé par plusieurs pièces, idéal pour une salle de jeu, de sport, bureau, bibliothèque, salle de musique et garage.

Cette parcelle entièrement clôturée de 5508 m² se trouve en zone Naturelle, sur laquelle se trouve une très grande piscine en traditionnelle avec volet roulant sécurisé intégré, une cuisine d'été et un puits.

errasse, cheminée, poêle a bois, double vitrage, toiture révisée, Enduit récent.

exclusivité amépi vallée de l'arc

Frais et charges :

