

620 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 828 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1696M Mimet

Mimet - secteur Bastide Neuve.

Maison principalement de plain pied, 4 chambres et jardin piscinable.

Venez découvrir sans tarder cette magnifique maison familiale de 132 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 820m<sup>2</sup> arboré et au calme absolu.

Vous profiterez, de plain-pied, d'un spacieux séjour traversant sud-nord avec cuisine ouverte. A ce niveau également, 2 chambres avec placards, une salle de bain et un wc.

Quelques marches plus haut, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un grand dressing, une salle d'eau et un wc.

Un garage de 33m<sup>2</sup> vient compléter le tout.

Cette maison a été entièrement rénovée avec goût en offrant des prestations de qualité : climatisation gainable, poêle à bois, panneaux solaires, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage pvc, arrosage automatique, fibre...

L'extérieur vient parfaire cette propriété avec, au sud, un joli jardin paysagé prêt à



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.  
Notre engagement sociétal est  
**notre ADN !**

de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence,  
Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet.  
CPI13102024000000677 délivrée par la CCF de Marseille.

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus