620 000 €

Maison à vendre
5 pièces
Surface : 132 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 828 m²
Année construction : 1992
Exposition : Sud
Eau chaude : Solaire
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 889V1650M Mimet

Mimet - secteur Bastide Neuve.
Maison principalement de plain pied, 4 chambres et jardin piscinable.

Venez découvrir sans tarder cette magnifique maison familiale de 132 m² implantée sur un terrain de 820m² arboré et au calme absolu.
Vous profiterez, de plain-pied, d'un spacieux séjour traversant sud-nord avec cuisine ouverte. A ce niveau également, 2 chambres avec placards, une salle de bain et un wc.
Quelques marches plus haut, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un grand dressing, une salle d'eau et un wc.
Un garage de 33m² vient compléter le tout.
Cette maison a été entièrement rénovée avec goût en offrant des prestations de qualité : climatisation gainable, poêle à bois, panneaux solaires, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage pvc, arrosage automatique, fibre…

L'extérieur vient parfaire cette propriété avec, au sud, un joli jardin paysagé prêt à

gr

si

éd

EXCLU ENGAGÉE

Exclu engagée

Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est notre ADN !

de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :
620 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet