

700 000 €

Propriété à vendre

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété réf. 889V1451M Mimet

SOUS COMPROMIS

MAGNIFIQUE PROPRIETE AVEC DEUX HABITATIONS - Mimet 13105 La Diote

Venez découvrir cette magnifique propriété d'environ 220m<sup>2</sup> située dans un havre de paix, le secteur le plus prisé à Mimet !

Sur un terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup> arboré avec une vue dégagée, cette propriété se compose d'une maison d'environ 150m<sup>2</sup> (dont 100m<sup>2</sup> de plain-pied), mais également d'une dépendance à l'abri des regards de 50m<sup>2</sup> avec sa terrasse au son jardin..

La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie traversante, d'un coin bureau, d'une salle de bain (douche+bain) et de deux belles chambres.

À l'étage, une grande pièce d'environ 50 m<sup>2</sup> qui peut être divisée en 2 ou 3 chambres très facilement.

Un garage de 80 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace habitable d'environ 20 m<sup>2</sup> complètent le



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.  
Notre engagement sociétal est  
**notre ADN !**



par pompe à chaleur neuve, fibre, volets alu neufs.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane Colloagne

Pour plus d'informations contactez l'agence au 04.42.94.45.48

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

700 000 € honoraires d'agence inclus