

Prix sur demande

Villa à vendre

8 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle chaudière

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Forage, Alarme, Interphone, Portail électrique, Piscine

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/10/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 804V60M Mimet

Coup de coeur assuré pour cette superbe villa de type hispanique, presque entièrement de plain pied, en lisière de Simiane. Dans un secteur très recherché de Mimet à la sortie de Simiane, cette villa vous offre de beaux volumes et un magnifique terrain arboré et paysagé autour d'une piscine exposée plein sud. De plain pied, vous pourrez profiter d'un salon ouvrant sur la terrasse ainsi que d'une très belle cuisine dinatoire, 3 espaces nuits comprenant une chambre avec dressing ouvrant sur la terrasse, une autre chambre pouvant être coupée en deux (env 30m²) avec un accès extérieur, une 3ème chambre, une SDB et une SDE. A l'étage, vous découvrirez une jolie chambre avec sa SDE et un superbe solarium. Eléments de confort : double vitrage, portail automatique, piscine au brome, cave à vin, garage, parquet dans l'espace parental, combles aménagées d'environ 40m² en sus, terrasse en travertin, forage pour le jardin et la piscine, cheminée à insert. Proche toutes commodités.

Frais et charges :

