

Prix sur demande

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 772 m²

Année construction : 1983

Exposition : Ouest sud est

État intérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,
Forage, Piscine

4 chambres

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa réf. 804V40M Mimet

A découvrir avant diffusion cette maison de plain-pied comprenant un espace nuit de 3 chambres et 1 salle d'eau ainsi qu'un autre espace nuit pour la suite parentale. La véranda vous permettra de prolonger la saison estivale et le patio vous attendra pour déjeuner à l'ombre du soleil. Le reste de l'année, toute la famille pourra prendre ses repas dans la grande cuisine d'été ! Vous pourrez bénéficier de la tiédeur de la piscine grâce à sa pompe à chaleur. Le terrain est bien exposé et au calme. Le quartier est très prisé pour la proximité des écoles, des bus et des commerces grâce à la coulée verte. Éléments de confort : huisseries PVC double vitrage, cheminée à insert, forage, abri voiture, clim réversible cuisine et séjour. Prévoir quelques rafraîchissements (volets bois, quelques enduits ext)

Frais et charges :

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



Vos Agents ont du Cœur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet