

765 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2016

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Portail automatique,
Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

9 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 804V1063M Mimet

Mimet 13105 - La Diote - Villa T6 dans un environnement calme en campagne.

Luxury Provence vous propose en exclusivité cette magnifique villa construite en 2016 dans un secteur très prisé du village de Mimet. La maison est implantée sur un joli terrain de 2000m² environ, arboré, au calme absolu, et avec une sublime vue dégagée surplombante.

La maison est aujourd'hui divisée dans la largeur en 2 habitations T3 distinctes, mais pourrait facilement être réaménagée en une seule habitation principalement de plain-pied qui pourrait accueillir davantage de chambres. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse exposée au sud avec piscine et vue dominante.

De belles surprises vous attendent encore en termes de potentiel.

Cette villa a été construite avec les normes RT 2012 et dispose de prestations de qualité : chauffage au sol par PAC, climatisation réversible, domotique, tout-à-l'égout...



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**