

990 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 204 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 2000

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail
automatique, Volets roulants électriques

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 889V1502M Le Tholonet

Luxury Provence vous propose à la vente cette charmante maison située au Tholonet, à seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence. Établie sur un vaste terrain arboré de 3700 m², cette propriété provençale de 160 m² comprend également une dépendance de 44 m². Vous apprécierez la grande piscine de 6x12 m, parfaitement située à l'écart de la maison pour une atmosphère tranquille.

L'emplacement est idéal, avec un arrêt de bus à 5 minutes à pied, facilitant l'accès aux écoles et au centre d'Aix-en-Provence. Une école se trouve à proximité (5 min à pied), et le centre du Tholonet est accessible en seulement 10 minutes à pied, tout en étant proche des commodités essentielles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour, une suite parentale avec accès à une terrasse, un bureau (ou chambre), une salle de bain, une cuisine et une buanderie. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, une deuxième salle de bain et un dressing qui peut également servir de bureau. Un grand garage en sous-sol complète ce bien.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Hugo CORDON (06 30 09 20 98), EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

