519 000 €

Maison à vendre
5 pièces
Surface : 153 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 404 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud

Prestations :
Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 889V414M Gardanne

SOUS OFFRE

À vendre sur la commune de Gardanne dans un quartier recherché une élégante maison de 150 m2 de plain-pied sur une parcelle d'environ 400 m2, offrant une opportunité rare dans un cadre ravissant.
Cette demeure dispose de 4 chambres dont un espace parental, parfaitement agencées pour accommoder une famille. L'intérieur présente une cuisine ouverte sur le salon, créant un espace de vie fluide et contemporain. Une véranda complète ce bien et offre un coin de détente idéal pour profiter des beaux jours.
La fonctionnalité est au rendez-vous avec une buanderie et un garage, répondant aux besoins pratiques du quotidien. Deux salles de bains viennent parfaire le confort de cette résidence.
L'avantage supplémentaire cette propriété comprend un studio indépendant de 30 m2, actuellement loué à 600 €, offrant ainsi un revenu locatif appréciable.
Implantée dans un environnement privilégié, cette maison allie harmonieusement espace intérieur, luminosité et praticité.Saisissez cette occasion unique d'acquérir cette résidence remarquable avec une vue imprenable sur notre belle sainte victoire.
N'hésitez pas à me contacter immédiatement afin de planifier une visite et explorer toutes les caractéristiques de cette propriété singulière.
Audrey Caillol au 06.12.40.33.07
Agent commercial enregistré au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 912 422 607.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 200 €
Bien en copropriété
519 000 € honoraires d'agence inclus