

428 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 222 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 889V632M Gardanne

VENDUE

GARDANNE BIVER COLLEVIEILLE MAISON NON MITOYENNE

Je vous propose cette nouveauté à Biver dans un quartier familial très calme.

De plain-pied, vous accédez à la partie vie composée d'une cuisine US, salle à manger, séjour avec cheminée insert. D'une superficie globale de 50m², cet espace vous apportera tout le confort nécessaire pour recevoir du monde sans être à l'étroit.

Ce rez de chaussée comporte également 1 WC, 1 bureau/chambre, 1 cellier/buanderie attenant à la cuisine et ouvrant sur le garage avec mezzanine de rangements.

A l'étage vous attendent 3 belles chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains avec baignoire d'angle.

L'ensemble se situe dans un petit lotissement géré par une ASL avec un cout ANNUEL de 30euros.

Frais et charges :

428 000 € honoraires d'agence inclus