

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 100 m²**

**Surface terrain : 100 m²**

**État intérieur : normal**

**4 chambres**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Maison réf. 889V1830M Gardanne

**GARDANNE - 13120 - Exclusivité.**

Dans une copropriété horizontale, villa mitoyenne de type 5 d'environ 100m² + jardin privatif d'environ 100m² et garage attenant.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon de 34m², cuisine, sde, wc et 2 chambres, et au premier étage de 2 chambres et sde.

Chauffage individuel gaz de ville + clim, simple vitrage alu, volets roulants. Travaux à prévoir.

Jouissance particulière d'un jardin attenant.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72

Document non contractuel

23/12/2025 - Prix T.T.C

Mandat délégué par le groupement amanda.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale

de la CCI de Gardanne. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de la CCI de Gardanne.

Fr  
Ch  
Bi



68 lots dans la copropriété

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - [agentsducoeur@gmail.com](mailto:agentsducoeur@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

