

450 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 747 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**

cheminée, double vitrage, 5

stationnements extérieurs, 1 parking en  
box

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V445M Châteauneuf-le-Rouge

En exclusivité Amépi vallée de l'arc, votre agence vous propose cet ancien corps de ferme d'environ 120 m<sup>2</sup> situé à Chateauneuf le rouge 13790.

Cette habitation de type T5 se compose :

Au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une buanderie, d'un wc, d'un atelier et d'un espace bureau.

À l'étage 4 chambres avec clim reversible, salle d'eau et wc indépendants.

A l'extérieur, une cuisine d'été, un garage (30m<sup>2</sup>) + abri voiture, le tout sur une parcelle de 747m<sup>2</sup>.

La maison est saine, mais elle nécessite une remise au goût du jour à l'intérieur.

Panneaux solaires, fosse septique aux normes.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

