

Prix sur demande

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1993

Prestations :

piscine, alarme, air conditionné, double vitrage, 1 parking en box, 6 stationnements intérieurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

6 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/10/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 889V1801M Châteauneuf-le-Rouge

CHATEAUNEUF LE ROUGE 13790

Exclusivité amépi vallée de l'arc, villa 5 pièces avec piscine et grand garage, à 10 minutes à pied du centre du village.

Votre agence vous propose cette superbe villa de plain pied d'environ 140 m², édifiée sur une belle parcelle paysagée de 1 100 m² avec piscine, garage et vue dégagée sur la nature. L'entrée avec placard dessert un vaste séjour de 45 m², composé d'un salon, d'une cuisine semi ouverte aménagée et d'un coin repas donnant accès à une véranda chauffée de 15 m², idéale pour profiter d'un espace supplémentaire toute l'année.

Le coin nuit comprend trois chambres en rez de chaussée avec rangements, ainsi qu'une grande chambre à l'étage. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent cet espace parfaitement adapté à la vie de famille.

Attenant à la maison, un grand garage avec buanderie et mezzanine offrent un espace pratique et fonctionnel. Un car port couvert vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, profitez d'un grand parking, d'une piscine avec pool house et d'une pelouse orientée plein sud, le tout dans un cadre verdoyant et calme, sans vis à

