

580 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1537 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Villa réf. 889V1655M Châteauneuf-le-Rouge

Villa de plain-pied T4/5 + grand terrain avec piscine.

Située dans un secteur recherché de Châteauneuf-le-Rouge, venez découvrir cette villa à rénover implantée dans un cadre rare, calme et verdoyant, à seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence.

D'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour de 38m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur une véranda de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale et une salle d'eau.

Le sous-sol semi-enterré se compose d'une partie entièrement aménagée avec salon/bureau, chambre et wc de 32m<sup>2</sup> et d'une partie brute de 50m<sup>2</sup>. Un garage de 20m<sup>2</sup> (attenant à la cuisine) vient également compléter ce bien.

Cette propriété est implantée sur une parcelle arborée et clôturée de 1 537 m<sup>2</sup> qui dispose d'une belle piscine avec vue dégagée sur le plateau du Cengle, ainsi qu'une cuisine d'été, idéale pour les journées ensoleillées.



La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

