

600 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1887 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V431M Cadolive

Belle opportunité à saisir dans le charmant village de Cadolive !

À la vente, une grande maison individuelle de 200 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux. Idéalement exposé au sud avec une vue dégagée.

Maison de 1994 offre une cuisine aménagée de 17 m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>.

Le confort est assuré avec un chauffage et une eau chaude au fuel.

Côté nuit, la demeure dispose de 4 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes.

Deux terrasses et deux parkings complètent l'ensemble. Pour votre confort, elle offre également piscine, double vitrage, cheminée et portail automatique. Calme assuré et la tranquillité du tout-à-l'égout. Ne tardez pas, l'état intérieur est bon et la maison ne demande qu'à être appréciée ! Venez découvrir ce bien de qualité !

Pour organiser une visite ou complément d'information contacter FERRANDO

Magali au 07 67 26 12 30 /magali.agentsducoeur@gmail.com Agent commercial

EI n°818 196 016 au tribunal de Marseille

Frais et charges :

