

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 950 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

piscine, alarme, véranda, clôture, double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/08/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1753M Bouc-Bel-Air

Bouc bel air 13320

Dans le secteur particulièrement prisé de la Salle, maison familiale Balency de 6 pièces édifée sur un terrain de 950 m² au calme, sans vis-à-vis et avec vue sur la nature, se composant ainsi :

Au REZ-DE-CHAUSSÉE :

Pièce de vie de 30 m² avec cheminée ouvrant sur une terrasse longeant une partie de la maison exposée Sud

Une cuisine dinatoire aménagée avec sol en tomettes, vue sur jardin

3 chambres dont une chambre parentale avec véranda de 7 m² environ

Une salle d'eau avec douche double à l'italienne

WC séparés

Cabinet de toilette avec rangement/dressing

À L'ÉTAGE :

Une chambre vue jardin avec salle de bains attenante et WC



garages dont un grand de 40 m² + parking visiteurs extérieur

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Une cave de 60 m³ sur une hauteur de 2,10 m

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Commerces à 5 min à pied

Gare de Simiane pour Marseille ou Aix à 15 min à pied

Gare d'Aix TGV à 20 min en voiture

Frais et charges :

