

**899 000 €**

**Bastide à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 179 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Bastide réf. 889V325M Aix-en-Provence

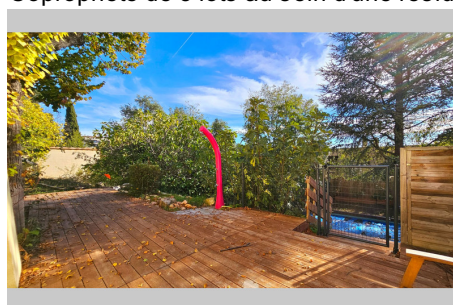
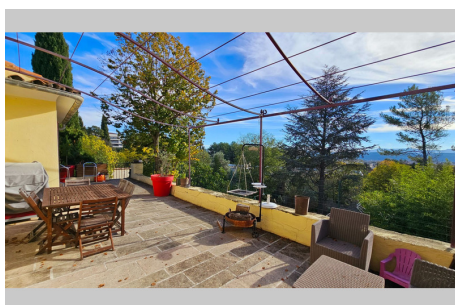
Superbe bastide du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée avec son studio indépendant et son jardin arboré, à quelques minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence et à proximité du centre hospitalier et de la clinique Axium.

Le rez-de-chaussée de cette maison familiale est composé d'un séjour / salle à manger très lumineux et d'une grande cuisine à vivre semi-ouverte donnant sur une belle terrasse avec vue dominante. Vous y trouverez également une entrée, une buanderie, un WC indépendant et un grand garage de 25 m<sup>2</sup>.

L'étage comprend deux chambres, une salle de bain avec WC et un espace parental avec chambre, salle d'eau avec WC et bureau pouvant être aménagé en chambre.

Un studio indépendant complète ce bien ainsi qu'une cave et 5 places de stationnement.

Copropriété de 5 lots au sein d'une résidence sécurisée, jardin en jouissance



matiation réve  
t à la fibre, pe

s ce bien est  
gouv.fr



nibles

Charges courantes annuelles 1 700 €

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Bien en copropriété

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

26 lots dans la copropriété 899 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet