

325 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V380M Valensole

VENDUE

À la recherche d'une belle maison individuelle en très bon état, située dans un emplacement idéal à Valensole 04210 ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut ! Cette agréable maison de plain-pied offre une surface habitable de 100 m², composée d'un vaste séjour de 37 m² et d'une cuisine américaine équipée. Elle dispose aussi de 3 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes, ainsi qu'une terrasse pour profiter du beau temps. Le terrain a une superficie de 1500 m². Sa construction date de 1965. Cette maison est exposée plein sud et offre une vue dégagée. Autres atouts : système de chauffage via pompe à chaleur, eau chaude électrique, double vitrage, cheminée, chambres de plain-pied, calme et nombreuses places de parking, aucune nuisance, village à pied, promenades directement depuis la maison, panneaux photovoltaïques pour auto conso et revente (contrat 20 ans). Assainissement tout à l'égoût. Venez vite la découvrir !

Acheter une maison à Valensole, une petite commune située dans le département



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**



investissement sûr.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Frais et charges :

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

325 000 € honoraires d'agence 3,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet