

390 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 804V1175M Saint-Savournin

**SOUS COMPROMIS**

Saint-Savournin- 13119- Vos Agents ont du Coeur vous proposent une maison T4 de 86m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1240m<sup>2</sup>, au calme, proche de toutes les commodités (bus scolaire, écoles, commerces) et dans un environnement campagne.

Vous serez séduits par l'environnement exceptionnel de ce bien, par le beau terrain plat, orienté sud avec vue sur les collines.

Coté maison, prévoir une rénovation complète.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746.

Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence inclus