

## Prix sur demande

**Bastide à vendre**

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11384 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Portail automatique,

Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Bastide réf. 889V1723M Rians

Vivez libre, vivez autonome !

À vendre, maison coup de cœur en colline sur la commune de Rians, entièrement autonome en eau et électricité, sur un terrain de plus d'un hectare (11 389 m<sup>2</sup>).

- 110 m<sup>2</sup> rénovés avec goût et 70 m<sup>2</sup> en sous-sol

- 2 logements insolites indépendants pour une rentabilité locative

- piscine lagon au sel, salle de sport, terrain de pétanque pour votre détente

- chauffage poêle à granulés pour un chauffage économique

-volets roulants électriques confort et sécurité

Un lieu rare, prêt à vivre au calme absolu !

Un bien écologique et durable, un environnement exceptionnel, une possibilité locative.

À visiter sans tarder !

Pour organiser une visite ou complément d'information, contactez FERRANDO



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :