

525 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage, 2 parkings en box,

Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1507M Puylobier

Puylobier - Maison à rénover 100m<sup>2</sup> sur terrain 1000m<sup>2</sup>.

Au pied de la Sainte Victoire et au calme absolu, venez découvrir cette jolie maison pleine de charme avec un gros potentiel. Elle se compose d'une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, d'une mezzanine de 10m<sup>2</sup> mansardé, une cuisine avec cellier, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc indépendant.

La pièce de vie s'ouvre avec deux grandes baies vitrées sur une terrasse et le jardin d'environ 1000 m<sup>2</sup> exposé au sud.

Vous disposerez également d'un double garage au sous-sol.

Prestations : climatisation reversible, cheminée à insert, double vitrage, terrain de pétanque, portail automatique.

travaux de rénovation à prévoir.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58



525 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet